

**ПОДРЕЗЧИХИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА
БЕЛОХОЛУНИЦКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

15.11.2019

№ 103

п.Подрезчиха

О внесении изменений в генеральный план Подрезчихинского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования Подрезчихинское сельское поселение, Подрезчихинская сельская Дума Белохолуницкого района Кировской области РЕШИЛА:

1. Внести изменения в генеральный план Подрезчихинского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области, утвержденный решением Подрезчихинской сельской Думы от 24.08.2016 № 203 «Об утверждении генерального плана Подрезчихинского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области» следующего содержания:

1.1. Перечень графических материалов генерального плана изложить в следующей редакции:

"

Номер карты	Наименование	Масштаб для печати (A2)
<i>Графические материалы в виде карт:</i>		
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения Подрезчихинского сельского поселения	1:50 000
2.	Карта границ, функциональных зон, расположения объектов местного значения, инженерной и транспортной инфраструктуры Подрезчихинского сельского поселения	1:50 000
3.	Карта существующих и планируемых границ населенных пунктов, карта функциональных зон в населенных пунктах Подрезчихинского сельского поселения	1:5 000
4.	Карта расположения объектов местного значения, инженерной и транспортной инфраструктуры в населенных пунктах Подрезчихинского сельского поселения	1:5 000
5.	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зон с особыми условиями использования территорий Подрезчихинского сельского поселения	1:50 000

6.	Карта территорий населенных пунктов, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зон с особыми условиями использования территорий в населенных пунктах Подрезчихинского сельского поселения	1:5 000
7.	Карта категорий земель Подрезчихинского сельского поселения	1:50 000

"

1.2. Пункт 3.1.2 пояснительной записки изложить в следующей редакции:

"3.1.2. Предложения по территориальному зонированию.

В результате анализа современного использования территории Подрезчихинского сельского поселения, социально-демографических условий, производственного и транспортного потенциала, учитывая основные направления развития поселения, выявлены основные факторы, которые учитывались в данной работе:

- сложившаяся планировочная структура поселения;
- существующие транспортные связи;
- наличие объектов производственного назначения, создающих экономическую базу;
- наличие ветхих общественных, жилых зданий, подлежащих реконструкции или сносу;
- транспортное и инженерное обеспечение поселения.

Архитектурно-пространственное решение определяется следующими положениями:

- упорядочение планировочной структуры территории населенных пунктов, определение направления ее развития;
- упорядочение сложившихся общественных центров, наполнение объектами общественно-деловой, социальной инфраструктуры;
- улучшение состояния улично-дорожной сети;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры;
- благоустройство территорий населенных пунктов, формирование мест отдыха населения с учетом природного каркаса территории;
- разработка и утверждение санитарно-охранных зон природных и техногенных объектов.

Генеральным планом поселения, с учетом требований действующего законодательства в области архитектуры и градостроительства, предусмотрено выделение земельного участка в границах земель лесного фонда, ориентировочной площадью 9000 кв.м. в 500 м. юго-западнее п. Подрезчиха, для последующего размещения сельского кладбища (планируемая функциональная зона – зона специального назначения).

Генеральным планом в границах Подрезчихинского сельского поселения установлены следующие функциональные зоны:

- а) Жилая зона (Ж) – предназначена для застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами, малоэтажными многоквартирными (до 2-х этажей) жилыми домами, индивидуальными гаражами для легковых

автомобилей. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства, дачного хозяйства и личного подсобного хозяйства.

б) **Общественно-деловая зона (О)** – включает территории объектов делового, общественного и коммерческого назначения, размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, культовых объектов и сооружений. **Общественно-деловые зоны** предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

в) **Зона производственного использования (П)** – предназначена для размещения коммунально-складских объектов и предприятий, являющихся источниками выделения в окружающую среду загрязняющих веществ, шума, вибрации и других вредных физических факторов и требующих организации санитарно-защитных зон.

г) **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)** – территории, предназначенные для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (автодороги, железные дороги, сооружения водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи).

д) **Зона сельскохозяйственного использования (Сх)** – территории, предназначенные для ведения сельского хозяйства, сельскохозяйственные угодья, территории, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства.

е) **Зона рекреационного назначения (Р)** – территории, занятые эксплуатационными, защитными лесами, прудами, озерами, а также территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.»

1.3 Пункт 3.1.3 пояснительной записки изложить в следующей редакции:

«3.1.3. Предложения по размещению объектов местного значения.

На территории Подрезчихинского сельского поселения предусмотрено размещение объекта местного значения - сельского кладбища в 500 м. юго-западнее п. Подрезчиха.»

1.4. Пункт 3.1.4 пояснительной записки изложить в следующей редакции:

«3.1.4. Предложения по изменению границ населенных пунктов.

Администрацией Подрезчихинского сельского поселения предлагается изменение границ населенного пункта п. Подрезчиха:

- включение в границы п. Подрезчиха земельного участка с кадастровым номером 43:00:000000:1342 (земли лесного фонда), с последующим переводом из земель лесного фонда в земли населенных пунктов (функциональная зона – П – зона производственного использования).».

1.5. Пункт 3.1.5. пояснительной записки изложить в следующей редакции:

«3.1.5. Мероприятия по развитию существующих и проектируемых территорий.

В ходе подготовки проекта генерального плана, в целях развития поселения возникла необходимость изменения границы н.п. Подрезчиха.

В результате предложенных в генеральном плане изменения границ предполагается:

- утверждение новой границы населенного пункта;
- смена категорий земель.

В рамках освоения новых территорий планируется:

- организация рекреационных зон в прибрежных территориях р. Вятка с обустройством мест массового отдыха, пешеходно – прогулочных дорожек и открытых спортивных игровых площадок;
- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
- проведение текущего, комплексного капитального ремонта существующего муниципального жилищного фонда;
- разработка документации по рациональной планировке территории в границе сельского поселения;
- проведение мероприятий по ликвидации ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда, а также жилищного фонда.
- благоустройство придомовых территорий.».

1.6. Карту категорий земель Подрезчихинского сельского поселения, карту территорий населенных пунктов, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зон с особыми условиями использования территорий в населенных пунктах Подрезчихинского сельского поселения, карту территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, зон с особыми условиями использования территорий Подрезчихинского сельского поселения, карту планируемого размещения объектов местного значения Подрезчихинского сельского поселения, карту границ, функциональных зон, расположения объектов местного значения, инженерной и транспортной инфраструктуры Подрезчихинского сельского поселения, карту расположения объектов местного значения, инженерной и

транспортной инфраструктуры в населенных пунктах Подрезчихинского сельского поселения, карта существующих и планируемых границ населенных пунктов, карта функциональных зон в населенных пунктах Подрезчихинского сельского поселения утвердить в новой редакции.

1.7. Утвердить границу населенного пункта Подрезчиха Белохолуницкого района Кировской области в соответствии с прилагаемой картой (планом).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Подрезчихинской
сельской Думы



В.А.Шварева

Глава Подрезчихинского
сельского поселения

А.А.Шулаков

Подлежит опубликованию в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Подрезчихинского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области и на официальном сайте администрации Белохолуницкого муниципального района Кировской области с электронным адресом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.bhregion.ru/>