**ПОДРЕЗЧИХИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**БЕЛОХОЛУНИЦКОГО РАЙОНА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

08.04.2016 № 181

п. Подрезчиха

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Подрезчихинского сельского поселения**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Подрезчихинское сельское поселение, Подрезчихинская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Подрезчихинского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области (далее - Правила), утвержденные решением Подрезчихинской сельской Думы от 03.10.2011 № 164 следующего содержания:

 1.1. Пункт 2 статьи 4 главы 1.2. Правил изложить в следующей редакции:

«Территориальные зоны, зоны с особыми условиями использования территории представлены на *Карте градостроительного зонирования Подрезчихинского сельского поселения (шифр 43503308.2.1)* (статья 28 Правил)»;

1.2. В пункте 1 статьи 29 главы 2.1 Правил слова «СХ – зона сельскохозяйственных угодий» заменить словами «СХ – зона сельскохозяйственного использования»;

1.3. Подпункт 3.1.4 пункта 3.1. статьи 29 главы 2.1. Правил исключить.

1.4. В пункте 8.1. статьи 29 главы 2.1 Правил слова «СХ – зона сельскохозяйственных угодий» заменить словами «СХ – зона сельскохозяйственного использования»;

1.5. В статье 33 главы 2.2. Правил слова «**На к*арте зон затопления паводковыми водами территории н.п. Подрезчиха* (шифр 43503308.2.1-2)**» заменить словами «**На к*арте градостроительного зонирования Подрезчихинского сельского поселения* (шифр 43503308.2.1)**»;

### 1.6. Статью 11 главы 1.4 Правил изложить в следующей редакции:

### «Статья 11. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления

1. Содержание, состав, порядок подготовки, согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке территории определяется статьями 41, 42, 43, 44, 45 ГрК РФ, региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области и настоящими Правилами.

2. Планировка территории в части подготовки, выделения земельных участков осуществляется посредством разработки документации по планировке территории:

проекта планировки;

проекта планировки с проектами межевания;

проекта межевания;

Градостроительные планы земельных участков готовятся в составе проекта межевания территории или в виде отдельного документа.

3. Администрация сельского поселения обеспечивает подготовку документации по планировке территории на основании настоящих Правил.

4. Решения о подготовке документации по планировке территории принимается главой администрации сельского поселения по собственной инициативе, либо на основании предложений физических или юридических лиц с учетом характеристик планируемого развития конкретной территории.

5. Градостроительные планы земельных участков как самостоятельные документы (вне состава проектов межевания) подготавливаются по обращениям физических или юридических лиц для ранее сформированных земельных участков, которые, планируя осуществить строительство, реконструкцию на таких участках объектов капитального строительства, должны подготовить проектную документацию в соответствии с предоставленными им градостроительными планами земельных участков. Администрация Белохолуницкого муниципального района (в соответствии с соглашением о передаче полномочий в сфере градостроительной деятельности) в течение тридцати дней со дня поступления указанного обращения осуществляет подготовку градостроительного плана земельного участка и утверждает его. Градостроительный план земельного участка предоставляется без взимания платы.

6. Решение администрации сельского поселения по подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте в сети «Интернет».

7. Физические или юридические лица вправе представить в администрацию сельского поселения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

8. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

9. Администрацией сельского поселения в течение пяти дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие нормативам градостроительного проектирования и по результатам проверки принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе администрации сельского поселения для утверждения или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

10. Проекты планировки территории и проекты планировки территории с проектами межевания в их составе до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

11. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту планировки с проектами межевания в их составе определяются главой 4 настоящих Правил с учетом положений настоящей статьи.

12. Глава администрации сельского поселения с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и отправлении на доработку. Решение администрации сельского поселения публикуется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте в сети «Интернет».

13. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте в сети «Интернет».

14. При необходимости на основании утвержденной документации, в настоящие Правила вносятся дополнения в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.»;

 1.7. В подпункт 4.1.1. пункта 4 статьи 29 главы 2.1. Правил включить в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны *ОД – зона делового, общественного и коммерческого назначения*:

- фельдшерско-акушерские пункты;

-пожарные депо;

 1.8. Из подпункта 4.1.2. пункта 4 статьи 29 главы 2.1. Правил исключить из условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны *ОД – зона делового, общественного и коммерческого назначения*:

-пожарные депо;

1.9**.** Утвердить карту градостроительного зонирования Подрезчихинского сельского поселения в новой редакции (приложение 1).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Подрезчихинского

сельского поселения А.А.Шулаков