**ПОДРЕЗЧИХИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**БЕЛОХОЛУНИЦКОГО РАЙОНА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВТОРОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от 03.10.2011 № 161

п. Подрезчиха

Об утверждении Порядка

передачи муниципального

имущества муниципального

образования Подрезчихинское

сельское поселение в

безвозмездное пользование

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Подрезчихинское сельское поселение, Подрезчихинская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок передачи муниципального имущества Подрезчихинское сельское поселение Белохолуницкого района Кировской области в безвозмездное пользование (далее - Порядок). Прилагается.

2. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене Подрезчихинского сельского поселения.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Подрезчихинского

сельского поселения Ю.Г.Сметанин

УТВЕРЖДЁН

решением Подрезчихинской

сельской Думы

от 03.10.2011 № 161

**Порядок передачи муниципального имущества**

**Подрезчихинского сельского поселения Белохолуницкого района**

**Кировской области в безвозмездное пользование**

**Раздел I.**

**Общие положения**

1.1. Порядок передачи муниципального имущества Подрезчихинского сельского поселения Белохолуницкого района Кировской области в безвозмездное пользование (далее – Порядок) разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Уставом Подрезчихинского сельского поселения Белохолуницкого района, Кировской области, Порядком управления и распоряжения имуществом муниципального образования Подрезчихинское сельское поселение Белохолуницкого района Кировской области, утвержденного решением Подрезчихинской сельской Думы от 06.08.2009 № 70, с внесенными изменениями решением Подрезчихинской сельской Думы № 82 от 10.11.2009.

1.2. Установленный Порядок передачи имущества в безвозмездное пользование не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах.

1.3. В безвозмездное пользование может быть передано движимое и недвижимое имущество, составляющее собственность имущества Подрезчихинского сельского поселения.

1.4. Ссудодателем муниципального имущества от имени муниципального образования Подрезчихинское сельское поселение является администрация:

- юридические и физические лица.

Подрезчихинского сельского поселения (далее - администрация) в лице главы администрации поселения.

1.5.Ссудополучателями муниципального имущества могут выступ**ать**:

- юридические и физические лица

1.6. Основными принципами предоставления в безвозмездное пользование объектов муниципального имущества являются:

- социальная направленность передачи объектов муниципального имущества в безвозмездное пользование;

- открытость информации о передаваемых в безвозмездное пользование объектах муниципального имущества;

- использование механизма независимой оценки при определении цены на право заключения договора безвозмездного пользования.

**Раздел II.**

**Порядок передачи муниципального имущества**

**в безвозмездное пользование**

2.1. Порядок передачи имущества в безвозмездное пользование осуществляется:

2.1.1. без проведения торгов на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом на основании постановления главы администрации поселения:

а) иным органам местного самоуправления Подрезчихинского сельского поселения;

б) в соответствии со ст. 17.1. Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.06 «О защите конкуренции»

в) юридическим и физическим лицам в рамках предоставления муниципальной преференции в соответствии со ст.19 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» только с согласия антимонопольного органа.

2.1.2. по результатам проведения торгов (аукционы, конкурсы) на право заключения договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом коммерческим организациям, индивидуальным предпринимателям, физическим лицам и некоммерческим организациям, относящихся к хозяйствующим субъектам в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на срок не более 5 лет.

2.2. Имущество передается в безвозмездное пользование в соответствии с его функциональным назначением и не вправе передаваться третьим лицам без согласия собственника имущества.

2.3. Основанием для заключения договора безвозмездного пользования по п. 2.1.1. является постановление главы администрации поселения по результатам рассмотрения заявления на предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование. При наличии балансодержателя договор безвозмездного пользования заключается с его участием.

Рассмотрение заявления на передачу имущества в безвозмездное пользование осуществляется в течение 10 дней со дня подачи заявления.

2.4.Конкурсы и аукционы на право заключения договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом проводятся в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса». Торги проводятся администрацией поселения.

2.5. Конкурсы на право заключения договоров безвозмездного пользования могут проводиться при необходимости обеспечения сохранения и (или) восстановления муниципального имущества (реконструкция, капитальный ремонт).

2.6. В целях предварительного определения видов работ по восстановлению недвижимого муниципального имущества (реконструкция, капитальный ремонт), в отношении которого проводится конкурс, конкурсная комиссия по сдаче в аренду имущества совместно со специалистом отдела архитектуры и градостроительства администрации района проводит обследование муниципального имущества и составляет предварительный перечень таких работ. На основании обследования специалистом отдела архитектуры и градостроительства администрации района составляется проектно-сметная документация по восстановлению недвижимого муниципального имущества.

2.7.Сроки проведения обследования муниципального имущества определяются распоряжением главы администрации поселения.

2.8. Ссудополучатель, получивший муниципальное имущество в безвозмездное пользование по результатам конкурса, проведенного в целях обеспечения восстановления муниципального имущества (реконструкция, капитальный ремонт), после окончания работ по реконструкции, капитального ремонта муниципального имущества представляет в администрацию района следующие документы в течение тридцати дней с даты их получения:

1) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

2)техническую документацию на муниципальное имущество с учетом проведенных работ по реконструкции и (или) капитальному ремонту.

**Раздел III.**

**Договор безвозмездного пользования.**

3.1 Начальная цена при проведении аукциона или конкурса на право заключения договора безвозмездного пользования определяется по результатам независимой оценки.

В начальную цену на право заключения договора безвозмездного пользования на торгах включаются расходы администрации поселения на проведение независимой оценки.

3.2. В договоре безвозмездного пользования указываются состав передаваемого имущества, данные о нем, позволяющие однозначно идентифицировать имущество, отличить его от других, срок договора, распределение обязанностей сторон (в том числе по проведению текущего и капитального ремонта), ответственность сторон. Имущество передается по акту приема-передачи.

3.3. Вступивший в действие договор является основанием для заключения ссудополучателем договоров на оказание коммунальных услуг и возмещение эксплуатационных расходов по содержанию имущества и прилегающей к нему территории и для возникновения у ссудополучателя права пользования на часть земельного участка, которая занята недвижимым имуществом и необходима для его использования.

3.4. Муниципальное имущество, переданное в безвозмездное пользование, подлежит обязательному страхованию за счет ссудополучателя, выгодоприобретателем по договору страхования при этом является собственник имущества.

3.5. Контроль за использованием по целевому назначению имущества, переданного в безвозмездное пользование, осуществляет Ссудодатель, а при наличии Балансодержателя – Балансодержатель.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_