**ПОДРЕЗЧИХИНСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**БЕЛОХОЛУНИЦКОГО РАЙОНА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ВТОРОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

от 10.11.2009 № 82

п. Подрезчиха

О внесении изменений в решение

Подрезчихинской сельской Думы

от 06.08.2009 года № 70

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178- ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26.07.2006 № 135- ФЗ «О защите конкуренции», Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Подрезчихинское сельское поселение, Подрезчихинская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Подрезчихинской сельской Думы от 06.08.2009 № 70 «О порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования Подрезчихинское сельское поселение Белохолуницкого района Кировской области»:

1.1. Абзац второй и третий пункта 1.3. Порядка изложить в новой редакции:

«1.3.Имуществом муниципального образования Подрезчихинское сельское поселение (далее - муниципальное образование) является муниципальное имущество, принадлежащее муниципальному образованию на праве собственности.

Имущество, находящееся в муниципальной собственности закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, передается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в аренду, безвозмездное пользование, в доверительное управление и залог.

Иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями, учреждениями, а также средства бюджета составляют казну муниципального образования Подрезчихинское сельское поселение Белохолуницкого района Кировской области.».

1.2. Подпункт 4.2.10. Порядка изложить в следующей редакции:

«4.2.10. Систематически рассматривает вопросы по эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий, с рассмотрением бухгалтерской отчетности и отчета руководителя муниципального предприятия.».

1.3. Пункт 7.3. Порядка изложить в новой редакции:

«7.3. Решения о приобретении имущества муниципальными унитарными предприятиями принимаются ими самостоятельно в соответствии с законодательством РФ. Имущество, приобретаемое по договорам купли-продажи, безвозмездной передачи муниципальным унитарным предприятиям, поступает в их хозяйственное ведение или оперативное управление в порядке, установленном законодательством РФ и является муниципальной собственностью. В качестве покупателя по договорам купли-продажи такого имущества выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия.».

* 1. Подпункт 9.1.5. Порядка изложить в следующей редакции:

«9.1.5. Решение о передаче в аренду недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, принимается ими самостоятельно с согласия администрации муниципального образования. Согласие администрации муниципального образования оформляется в форме распоряжения администрации муниципального образования.

Администрация муниципального образования может не дать согласие на заключение предприятием договора аренды в случае наличия одного из следующих обстоятельств:

- предоставление объекта муниципального имущества в аренду осложнит или вообще сделает невозможным выполнение предприятием видов деятельности, предусмотренных уставом;

- предоставление объекта муниципального имущества в аренду будет препятствовать осуществлению официально утвержденной программы развития предприятия;

- в результате аренды объекта муниципального имущества техническому состоянию объекта может быть нанесен урон;

- предоставление объекта муниципального имущества в аренду будет способствовать ухудшению финансово-экономического состояния предприятия.».

1.5. Пункт 10.1. Порядка изложить в следующей редакции:

«10.1.На основе или с использованием муниципального имущества могут создаваться:

а) муниципальные унитарные предприятия;

б) муниципальные учреждения;

в) хозяйственные общества с участием муниципального образования в уставном капитале (АО).

Порядок создания, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий и учреждений утверждается решением Подрезчихинской сельской Думы.».

2. Пункт 3.2. и подпункт 4.1.5. Порядка управления и распоряжения имуществом муниципального образования Подрезчихинское сельское поселение Белохолуницкого района исключить.

3. Пункт 5.2. Порядка изложить в новой редакции:

«5.2. Программа управления муниципальным имуществом на очередной финансовый год разрабатывается и утверждается администрацией муниципального образования.

Программа управления муниципальным имуществом муниципального образования включает в себя:

- показатели социально-экономической эффективности управления и распоряжения имуществом;

- мероприятия по эффективному использованию муниципального имущества муниципального образования;

- прогноз доходов от использования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования, в том числе от арендной платы за землю и имущества, приватизации имущества, отчислений от прибыли муниципальных унитарных предприятий, дивидендов и процентов по ценным бумагам, находящимся в муниципальной собственности и иных доходов от использования муниципального имущества;

- состав и стоимость муниципального имущества;

- основные виды и предполагаемый размер расходов, связанных с управлением муниципальным имуществом, в том числе с оценкой и страхованием объектов имущества, с обеспечением их содержания и сохранностью, организацией учета, проведением инвентаризаций и проверок, с оплатой услуг по приобретению имущества в муниципальную собственность и совершением сделок, с объектами имущества, услуг доверительных управляющих, регистрацией права собственности, проведением кадастровых работ;

- иные вопросы управления муниципальным имуществом муниципального образования.».

4. Пункт 8.7. Порядка исключить.

5. Подпункт 9.2.1. Порядка изложить в следующей редакции:

«9.2.1. Передача имущества в безвозмездное пользование осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

6. Подпункт 9.3.2. Порядка изложить в новой редакции:

« 9.3.2. Не допускается передача в залог:

а) имущества, изъятого из оборота;

б) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

в) культурных ценностей, хранящихся в муниципальных музеях, картинных галереях, архивах, библиотеках и т.д.;

г) иного имущества, в случае если при обращении взыскания на заложенные объекты поселение может понести ущерб больший, чем вследствие неисполнения обеспечиваемого данным залогом обязательства.».

7. Настоящее решение опубликовать в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Подрезчихинского сельского поселения.

Глава Подрезчихинского

сельского поселения Ю.Г.Сметанин